

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:180002:260, площадью 22 399 500 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Совхозная сельская территория, х. Страховский. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Страховский.

**х. Страховский Михайловского района
Волгоградской области**

15 апреля 2021 г.

Время начала регистрации - 11 часов 30 минут
Время открытия собрания - 12 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 13 часов 30 минут
Дата составления протокола - "15" апреля 2021 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:260, площадью 22 399 500 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Совхозная сельская территория, х. Страховский. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности ООО «Страховское», участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 16 февраля 2021 г. № 16 (28698) и в газете «Призыв» от 16 февраля 2021 г. № 14 (17805), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 44 участников, владеющие в совокупности 511/981 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (всего долей 981/981), что составляет 38,59 % от общего количества участников общей долевой собственности или 52,08 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 44 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 114 участников, количество присутствующих участников - 44, что составляет 38,59 % (тридцать восемь целых пятьдесят девять сотых процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-33759837.

Общее количество долей 981/981, количество долей присутствующих — 511/981, что составляет 52,08 % (пятьдесят два целых восемь сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 44 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 44 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 44 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Принятие решения об условиях договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Попова Алексея Александровича, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Абрамовой Анастасией Олеговной кадастровому инженеру Попову Александру Петровичу были заказаны проекты межевания земельных участков. Кадастровым инженером Поповым Александром Петровичем были подготовлены два проекта межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этими проектами до их утверждения и представить предложения о их доработке. Предложений о доработке проектов не поступало.

Проектами межевания определены размеры и местоположение четырех земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:260, а именно:

1) :ЗУ1 - площадью 68 500 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, 5 км западнее х. Страховский, расположено за пределами участка;

2) :ЗУ2 - площадью 68 500 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, 4,8 км западнее х. Страховский, расположено за пределами участка;

3) :ЗУ3 - площадью 3 265 166 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, 1,7 км севернее, 2,5 км — 4 км западнее х. Страховский, расположено за пределами участка,

4) :ЗУ1 — площадью 137 000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, 4,4 км западнее х. Страховский, расположено за пределами участка.

В результате выдела четырех земельных участков общей площадью 3 539 166 кв.м. земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:260 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 18 860 334 кв.м.

На основании изложенного предложила:

утвердить предложенные проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

Голосовали:

«За» - 511/981 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить предложенные проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектами межевания определены размеры и местоположение четырех земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:260, а именно:

1) :ЗУ1 - площадью 68 500 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, 5 км западнее х. Страховский, расположено за пределами участка;

2) :ЗУ2 - площадью 68 500 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, 4,8 км западнее х. Страховский, расположено за пределами участка;

3) :ЗУ3 - площадью 3 265 166 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, 1,7 км севернее, 2,5 км — 4 км западнее х. Страховский, расположено за пределами участка,

4) :ЗУ1 — площадью 137 000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, 4,4 км западнее х. Страховский, расположено за пределами участка.

В результате выдела четырех земельных участков общей площадью 3 539 166 кв.м. земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:260 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 18 860 334 кв.м.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Попова Алексея Александровича, участника общей долевой собственности, и предложила в связи с утверждением проектов межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков. Приложение 2.

Голосовали:

«За» - 511/981 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков. Приложение 2.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Попова Алексея Александровича, участника общей долевой собственности, и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков. Приложение 3.

Голосовали:

«За» - 511/981 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков. Приложение 3.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил Парамонов Алексей Витальевич, генеральный директор ООО «Страховское», который сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:260 передан в аренду ООО «Страховское» по договору аренды от 14.11.2013 г., зарегистрированному в ЕГРП за № 34-34-06/036/2013-244 от 02.12.2013 г., срок аренды - 10 лет с 02.12.2013 г. В связи с истечением 02 декабря 2023 г. срока аренды земельного участка и в связи с выделением ООО «Страховское», Поповым А.А., Поповым Д.А., Астафуровым С.В., земельных участков в счет принадлежащих земельных долей предложил внести следующие изменения в договор аренды от 14.11.2013 г., заключенный с ООО «Страховское», в части предмета договора, арендной платы и срока аренды:

Пункт 1.1. договора аренды от 14.11.2013 г. изложить в следующей редакции:

«1.1. АРЕНДОДАТЕЛИ» передают, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду земельный участок площадью **18 860 334 кв.м.**, кадастровый номер **34:16:180002:260**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Совхозная сельская территория, х. Страховский. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства».

Пункт 1.3. договора аренды от 14.11.2013 г. изложить в следующей редакции:

«1.3. Настоящий договор заключен сроком на 30 (тридцать) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области».

Пункт 2.1. договора аренды от 14.11.2013 г. изложить в следующей редакции:

"2.1. Арендная плата вносится Арендатором пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за каждую **3/413 доли** в праве общей долевой собственности на земельный участок ежегодной натуральной платы в виде:

- ◆ **2 500 (Две тысячи пятьсот) кг зерновых культур** (озимая или яровая пшеница, ячмень, рожь и иные зерновые культуры);
- ◆ **1 тонна сена;**
- ◆ **1 тонна соломы;**
- ◆ **20 литров масла растительного.**

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок. Компенсация оплаты земельного налога осуществляется в течение 1 месяца с момента обращения и предоставления копии квитанции по уплаченному земельному налогу.

По заявлению Арендодателя, Арендатор обязан вывезти чистый (без бытовых и иных примесей) навоз.

В случае смерти Арендодателя, Арендатор обязан оказать ритуальные услуги в виде предоставления техники и людей.

По согласованию сторон вид арендной платы может быть изменен на другой или заменен на денежную компенсацию. Заявку о замене какого-либо вида арендной платы Арендодатели должны подать Арендатору до 01 июня. Если заявка о виде зерновых культур не подана, Арендатор определяет вид зерновых культур по своему усмотрению.

По согласованию сторон Арендодатель вправе получить вместо 1 тонны сена - зерно в количестве 500 кг, вместо 1 тонны соломы — 1/10 тонны (100 кг) сена. В случае предоставления сена или соломы в тюках, Арендодатель компенсирует затраты Арендатора на прессование и упаковку сена или соломы в тюки из расчета 500 рублей за 1 тонну сена или соломы».

Голосовали:

«За» - 481/981 долей.

«Против» - 18/981 долей (Кривцова Ольга Александровна — 4/327 (или 12/981) доли, Петряшев Алексей Николаевич — 2/327 (или 6/981) доли).

«Воздержались» - 12/981 долей.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Внести изменения в договор аренды от 14.11.2013 г., заключенный с ООО «Страховское», зарегистрированный в ЕГРП за № 34-34-06/036/2013-244 от 02.12.2013 г., в части предмета договора, арендной платы и срока аренды:

Пункт 1.1. договора аренды от 14.11.2013 г. изложить в следующей редакции:

«1.1. АРЕНДОДАТЕЛИ» передают, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду земельный участок площадью **18 860 334 кв.м.**, кадастровый номер **34:16:180002:260**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Совхозная сельская территория, х. Страховский. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства».

Пункт 1.3. договора аренды от 14.11.2013 г. изложить в следующей редакции:

«1.3. Настоящий договор заключен сроком на 30 (тридцать) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области».

Пункт 2.1. договора аренды от 14.11.2013 г. изложить в следующей редакции:

"2.1. Арендная плата вносится Арендатором пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за каждую **3/413 доли** в праве общей долевой собственности на земельный участок ежегодной натуральной платы в виде:

- ◆ **2 500 (Две тысячи пятьсот) кг зерновых культур** (озимая или яровая пшеница, ячмень, рожь и иные зерновые культуры);
- ◆ **1 тонна сена;**

- ◆ 1 тонна соломы;
- ◆ 20 литров масла растительного.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок. Компенсация оплаты земельного налога осуществляется в течение 1 месяца с момента обращения и предоставления копии квитанции по уплаченному земельному налогу.

По заявлению Арендодателя, Арендатор обязан вывезти чистый (без бытовых и иных примесей) навоз.

В случае смерти Арендодателя, Арендатор обязан оказать ритуальные услуги в виде предоставления техники и людей.

По согласованию сторон вид арендной платы может быть изменен на другой или заменен на денежную компенсацию. Заявку о замене какого-либо вида арендной платы Арендодатели должны подать Арендатору до 01 июня. Если заявка о виде зерновых культур не подана, Арендатор определяет вид зерновых культур по своему усмотрению.

По согласованию сторон Арендодатель вправе получить вместо 1 тонны сена - зерно в количестве 500 кг, вместо 1 тонны соломы — 1/10 тонны (100 кг) сена. В случае предоставления сена или соломы в тюках, Арендодатель компенсирует затраты Арендатора на прессование и упаковку сена или соломы в тюки из расчета 500 рублей за 1 тонну сена или соломы».

По пятому вопросу повестки дня собрания выступил Парамонов Алексей Витальевич, генеральный директор ООО «Страховское», представитель участника общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:260, площадью 22399500 кв.м.,**

расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Совхозная сельская территория, х. Страховский. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снять с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:260**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Совхозная сельская территория, х. Страховский. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом заключения и**

подписания договора аренды указанного измененного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению (в том числе с правом заключения и подписания дополнительного соглашения к ранее заключенному нами договору аренды на условиях по своему усмотрению), при необходимости в связи с изменением предмета договора с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению,

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ измененного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 511/981 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:260, площадью 22399500 кв.м., расположенный по адресу:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Совхозная сельская территория, х. Страховский. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об

определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:260, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Совхозная сельская территория, х. Страховский. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом заключения и подписания договора аренды указанного измененного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению (в том числе с правом заключения и подписания дополнительного соглашения к ранее заключенному нами договору аренды на условиях по своему усмотрению), при необходимости в связи с изменением предмета договора с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ измененного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных

судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и **совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.**

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.


Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.


Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

**Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области**


_____ **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **А.О. Абрамова**

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:260, общей площадью 22399500 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Совхозная сельская территория, х. Страховский. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Страховский, от 15 апреля 2021 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	размер доли на земельный участок
1	Алексеева Галина Алексеевна	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-658 от 10.10.2013,	2/327
2	Астафуров Сергей Владимирович	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-660 от 10.10.2013	2/327
3	Бакулин Сергей Германович	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-663 от 10.10.2013	4/327
4	Бакулина Надежда Николаевна	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-667 от 10.10.2013	2/327
5	Березов Виктор Григорьевич	Долевая собственность, № 34-34-06/037/2014-16 от 08.12.2014, № 34-34/006-34/043/016/2016-198/3 от 24.05.2016,	1/327 + 1/327
6	Буланша Зоя Марковна	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-676 от 10.10.2013	2/327
7	Веденева Анна Жасановна	Долевая собственность, № 34-34-06/024/2013-660 от 10.10.2013	2/327
8	Гондусова Таисия Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/024/2013-666 от 10.10.2013, № 34:16:180002:260-34/006/2017-17 от 23.11.2017	2/327 + 2/327
9	Ермилов Андрей Владимирович	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-828 от 14.10.2013	2/327
10	Загороднев Евгений Николаевич	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-832 от 14.10.2013	2/327
11	Загороднева Апполиария Сергеевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-627 от 11.10.2013	8/327
12	Закураева Елена Николаевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-632 от 11.10.2013	2/327
13	Зибров Илья Дмитриевич	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-636 от 11.10.2013	2/327
14	Ивлиева Екатерина Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-642 от 11.10.2013	2/327
15	Калишев Мурадэн Сауменович	Долевая собственность, № 34-34-06/024/2013-713 от 14.10.2013	2/327
16	Каюпова Елена Викторовна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-654 от 11.10.2013	4/327
17	Кирьянова Ксения Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-656 от 11.10.2013	2/327

18	Колчаев Василий Андреевич	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-665 от 10.10.2013	4/327
19	Колчаева Зоя Анатольевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-667 от 10.10.2013, № 34:16:180002:260-34/119/2021-113 от 03.02.2021	6/327 + 4/327
20	Коновалова Инна Эриковна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-669 от 14.10.2013, № 34-34/006-34/006/011/2016-1087/3 от 21.06.2016,	2/327 + 2/327
21	Корнюхов Владимир Анатольевич	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-673 от 10.10.2013	2/327
22	Корнюхов Сергей Анатольевич	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-680 от 11.10.2013	2/327
23	Корнюхова Римма Анатольевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-682 от 11.10.2013	2/327
24	Кривцова Ольга Александровна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-686 от 11.10.2013 г., № 34-34-06/010/2014-153 от 07.05.2014	2/327 + 2/327
25	Кудинова Ольга Анатольевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-688 от 11.10.2013	2/327
26	Кузьменко Иван Дмитриевич	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-692 от 11.10.2013	2/327
27	Кулешов Юрий Викторович	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-698 от 11.10.2013	2/327
28	Кулькова Елизавета Андреевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-713 от 11.10.2013	2/327
29	Луговая Надежда Александровна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-723 от 11.10.2013, № 34-34-06/033/2014-448 от 07.11.2014,	2/327 + 2/327
30	Медведева Надежда Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-737 от 14.10.2013	4/327
31	Миронова Надежда Сергеевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-747 от 14.10.2013	4/327
32	ООО "Страховское", ИНН: 3416004402	Долевая собственность, № 34-34-06/015/2014-709 от 12.05.2014, № 34-34-06/030/2014-136 от 19.08.2014, № 34-34-06/030/2014-267 от 10.09.2014, № 34-34-06/030/2014-546 от 18.11.2014, № 34-34/006-34/006/060/2015-340/3 от 11.11.2015, № 34-34/006-34/006/007/2015-655/3 от 17.11.2015, № 34-34/006-34/006/007/2015-872/3 от 28.12.2015, № 34:16:180002:260-34/006/2017-12 от 01.08.2017, № 34:16:180002:260-34/006/2018-29 от 02.02.2018, № 34:16:180002:260-34/119/2018-45 от 19.10.2018, № 34:16:180002:260-34/119/2018-47 от 29.10.2018, № 34:16:180002:260-34/119/2018-59 от 08.12.2018, № 34:16:180002:260-34/119/2018-64 от 29.12.2018, № 34:16:180002:260-34/119/2019-68 от 03.01.2019, № 34:16:180002:260-34/119/2019-71 от 13.02.2019, № 34:16:180002:260-34/119/2019-74 от 13.02.2019, № 34:16:180002:260-34/119/2019-77 от 14.02.2019, № 34:16:180002:260-34/119/2019-82 от 23.10.2019, № 34:16:180002:260-34/119/2019-84 от 02.11.2019, № 34:16:180002:260-34/119/2019-88 от 18.11.2019	143/981
33	Пескова Клавдия Григорьевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-762 от 14.10.2013	4/327

34	Петряшев Алексей Николаевич	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2014-35 от 20.08.2014,	2/327
35	Попов Алексей Александрович, в лице Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности от 16.02.2021 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2021-2-220	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-697 от 14.10.2013	1/327
36	Попов Дмитрий Александрович, в лице Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности от 16.02.2021 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2021-2-221	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-701 от 14.10.2013	1/327
37	Пригода Александр Петрович	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-705 от 14.10.2013	6/327
38	Пригода Светлана Николаевна	Долевая собственность, № 34:16:180002:260-34/119/2019-85 от 02.11.2019,	2/327
39	Сазыкина Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-714 от 14.10.2013	2/327
40	Селезнев Валентин Петрович	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-726 от 14.10.2013	2/327
41	Солодов Владимир Алексеевич	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-816 от 15.10.2013	4/327
42	Харланов Сергей Иосифович	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-798 от 15.10.2013	2/327
43	Харланова Таисия Дмитриевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-802 от 15.10.2013	2/327
44	Янкина Нина Ильинична	Долевая собственность, № 34:16:180002:260-34/119/2018-55 от 08.12.2018,	2/981

Приложение № 2

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:260, общей площадью 22399500 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Совхозная сельская территория, х. Страховский. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Страховский, от 15 апреля 2021 г.

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Перечень собственников земельного участка :ЗУ1 площадью 68 500 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 22399500 кв.м.
1	Попов Алексей Александрович	1/327

Перечень собственников земельного участка :ЗУ2 площадью 68 500 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 22399500 кв.м.
1	Попов Дмитрий Александрович	1/327

Перечень собственников земельного участка :ЗУ3 площадью 3 265 166 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество/ Наименование	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 22399500 кв.м.
1	ООО «Страховское»	143/981

Перечень собственников земельного участка :ЗУ1 площадью 137 000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 22399500 кв.м.
1	Астафуров Сергей Владимирович	2/327

Перечень собственников земельного участка площадью 18 860 334 кв.м. с кадастровым номером 34:16:180002:260:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 22399500 кв.м.
1	Агейкина Татьяна Евгеньевна	2/327
2	Алексеева Галина Алексеевна	2/327
3	Апраткина Анастасия Вячеславовна	2/327
4	Бакулин Сергей Германович	4/327
5	Бакулина Надежда Николаевна	2/327
6	Березов Виктор Григорьевич	1/327 + 1/327
7	Буланша Зоя Марковна	2/327
8	Бурдынова Елена Николаевна	2/327
9	Буцкий Сергей Александрович	1/327 + 1/327
10	Быкадоров Василий Михайлович	2/327
11	Веденеев Василий Иванович	2/327
12	Веденева Анна Жасановна	2/327
13	Голубева Таисия Ананеевна	2/327

14	Гондусова Таисия Ивановна	2/327 + 2/327
15	Губина Анна Ильинична	2/327
16	Елисеев Андрей Георгиевич	2/981
17	Елисеев Сергей Георгиевич	2/981
18	Ермилов Андрей Владимирович	2/327
19	Загороднев Евгений Николаевич	2/327
20	Загороднева Апполинария Сергеевна	8/327
21	Задорожный Юрий Иванович	1/327
22	Закарьянова Евгения Александровна	4/327
23	Закураева Елена Николаевна	2/327
24	Зарецкая Елена Геннадьевна	2/327
25	Зибров Илья Дмитриевич	2/327
26	Зубков Иван Михайлович	2/327
27	Ивлиева Екатерина Ивановна	2/327
28	Ищенко Владимир Викторович	2/327
29	Ищенко Татьяна Васильевна	2/327
30	Казаков Сергей Павлович	4/327
31	Калишев Мурадэн Сауменович	2/327
32	Калишев Сахпкирей Савменович	2/327
33	Калишев Юрий Александрович	2/327
34	Калишева Злиха Норумовна	2/327
35	Калишева Наталия	2/327
36	Каюпова Елена Викторовна	4/327
37	Кирьянова Ксения Ивановна	2/327
38	Киселева Галина Анатольевна	2/327
39	Кисяткова Татьяна Федоровна	4/327 + 2/327 + 2/327 + 2/327
40	Колчаев Василий Андреевич	4/327
41	Колчаева Зоя Анатольевна	6/327 + 4/327
42	Коновалова Инна Эриковна	2/327 + 2/327
43	Кононова Юлия Петровна	2/327
44	Корнюхов Владимир Анатольевич	2/327
45	Корнюхов Сергей Анатольевич	2/327
46	Корнюхова Римма Анатольевна	2/327
47	Крапчетова Мария Исаевна	2/327
48	Кривцова Ольга Александровна	2/327 + 2/327
49	Кудинова Ольга Анатольевна	2/327
50	Кузьменко Иван Дмитриевич	2/327
51	Кулешов Виктор Васильевич	4/327
52	Кулешов Сергей Викторович	2/327
53	Кулешов Юрий Викторович	2/327
54	Кулешова Таисия Тимофеевна	4/327
55	Кулькаева Надежда Сахпкиревна	2/327
56	Кульков Петр Павлович	4/327
57	Кулькова Елизавета Андреевна	2/327
58	Логинов Василий Борисович	2/327
59	Лоскутова Нина Михайловна	2/327
60	Луговая Надежда Александровна	2/327 + 2/327
61	Макарова Ольга Александровна	1/327 + 1/327
62	Малинин Андрей Эрикович	2/327

63	Манойлина Галина Ивановна	1/327
64	Марфуткина Татьяна Гурьяновна	2/327
65	Марченко Людмила Александровна	2/327
66	Медведева Надежда Ивановна	4/327
67	Медведева Раиса Михайловна	2/327
68	Мелихов Владимир Дронович	1/327
69	Минина Анна Ильинична	2/981
70	Миронова Надежда Сергеевна	4/327
71	Ожмегова Зинаида Степановна	2/327
72	Пескова Клавдия Григорьевна	4/327
73	Петряшев Алексей Николаевич	2/327
74	Петряшов Аркадий Михайлович	2/327
75	Петряшова Лидия Харитоновна	2/327
76	Письменская Елена Алексеевна	2/327
77	Пономарева Ольга Викторовна	2/327
78	Попов Владимир Петрович	2/327
79	Привалова Галина Георгиевна	2/981
80	Пригода Александр Петрович	6/327
81	Пригода Светлана Николаевна	2/327
82	Сазыкина Татьяна Александровна	2/327
83	Сальникова Наталья Александровна	2/327
84	Севостьянова Валентина Петровна	2/327
85	Севостьянова Нина Дмитриевна	2/327
86	Севостьянова Татьяна Ивановна	2/327
87	Селезнев Валентин Петрович	2/327
88	Селезнева Нина Константиновна	2/327
89	Семенов Сергей Васильевич	2/327
90	Семенова Маргарита Михайловна	2/327
91	Слышкина Александра Петровна	2/327
92	Солодов Владимир Алексеевич	4/327
93	Степанова Зоя Ивановна	2/327
94	Сучкова Светлана Владимировна	4/327
95	Тумбаев Дмитрий Ибрагимович	2/327
96	Уварова Анна Ивановна	2/327
97	Удалов Владимир Викторович	2/327
98	Умбетов Алексей Фёдорович	2/327 + 4/327
99	Умбетов Сергей Фёдорович	2/327
100	Умбетова Марина Александровна	4/327
101	Федоров Валерий Васильевич	2/981
102	Фёдоров Сергей Васильевич	8/981
103	Федорова Надежда Васильевна	8/981
104	Харланов Сергей Иосифович	2/327
105	Харланов Юрий Сергеевич	2/327
106	Харланова Таисия Дмитриевна	2/327
107	Храброва Любовь Анатольевна	2/327
108	Шлепин Николай Александрович	1/981
109	Янкина Наталья Александровна	2/327
110	Янкина Нина Ильинична	2/981
111	Наследники Шлепиной Таисы Дроновны	2/981

Приложение № 3

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:260, общей площадью 22399500 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Совхозная сельская территория, х. Страховский. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Страховский, от 15 апреля 2021 г.

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.**Размер доли на земельный участок :ЗУ1 площадью 68 500 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли на земельный участок 68 500 кв.м.
1	Попов Алексей Александрович	целая

Размер доли на земельный участок :ЗУ2 площадью 68 500 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли на земельный участок 68 500 кв.м.
1	Попов Дмитрий Александрович	целая

Размер доли на земельный участок :ЗУ3 площадью 3 265 166 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество/ Наименование	размер доли на земельный участок 3 265 166 кв.м.
1	ООО «Страховское»	целая

Размер доли на земельный участок :ЗУ1 площадью 137 000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли на земельный участок 137 000 кв.м.
1	Астафуров Сергей Владимирович	целая

Размеры долей на земельный участок площадью 18 860 334 кв.м. с кадастровым номером 34:16:180002:260:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 18 860 334 кв.м.
1	Агейкина Татьяна Евгеньевна	3/413
2	Алексеева Галина Алексеевна	3/413
3	Апраткина Анастасия Вячеславовна	3/413
4	Бакулин Сергей Германович	6/413
5	Бакулина Надежда Николаевна	3/413
6	Березов Виктор Григорьевич	3/826 + 3/826
7	Буланша Зоя Марковна	3/413
8	Бурдынова Елена Николаевна	3/413
9	Буцкий Сергей Александрович	3/826 + 3/826
10	Быкадоров Василий Михайлович	3/413
11	Веденеев Василий Иванович	3/413
12	Веденева Анна Жасановна	3/413
13	Голубева Таисия Ананеевна	3/413
14	Гондусова Таисия Ивановна	3/413 + 3/413

15	Губина Анна Ильинична	3/413
16	Елисеев Андрей Георгиевич	1/413
17	Елисеев Сергей Георгиевич	1/413
18	Ермилов Андрей Владимирович	3/413
19	Загороднев Евгений Николаевич	3/413
20	Загороднева Апполинария Сергеевна	12/413
21	Задорожный Юрий Иванович	3/826
22	Закарьянова Евгения Александровна	6/413
23	Закураева Елена Николаевна	3/413
24	Зарецкая Елена Геннадьевна	3/413
25	Зибров Илья Дмитриевич	3/413
26	Зубков Иван Михайлович	3/413
27	Ивлиева Екатерина Ивановна	3/413
28	Ищенко Владимир Викторович	3/413
29	Ищенко Татьяна Васильевна	3/413
30	Казаков Сергей Павлович	6/413
31	Калишев Мурадэн Сауменович	3/413
32	Калишев Сахпкireй Савменович	3/413
33	Калишев Юрий Александрович	3/413
34	Калишева Злиха Норумовна	3/413
35	Калишева Наталия	3/413
36	Каюпова Елена Викторовна	6/413
37	Кириянова Ксения Ивановна	3/413
38	Киселева Галина Анатольевна	3/413
39	Кисяткова Татьяна Федоровна	6/413 + 3/413 + 3/413 + 3/413
40	Колчаев Василий Андреевич	6/413
41	Колчаева Зоя Анатольевна	9/413 + 6/413
42	Коновалова Инна Эриковна	3/413 + 3/413
43	Кононова Юлия Петровна	3/413
44	Корнюхов Владимир Анатольевич	3/413
45	Корнюхов Сергей Анатольевич	3/413
46	Корнюхова Римма Анатольевна	3/413
47	Крапчетова Мария Исаевна	3/413
48	Кривцова Ольга Александровна	3/413 + 3/413
49	Кудинова Ольга Анатольевна	3/413
50	Кузьменко Иван Дмитриевич	3/413
51	Кулешов Виктор Васильевич	6/413
52	Кулешов Сергей Викторович	3/413
53	Кулешов Юрий Викторович	3/413
54	Кулешова Таисия Тимофеевна	6/413
55	Кулькаева Надежда Сахпкireвна	3/413
56	Кульков Петр Павлович	6/413
57	Кулькова Елизавета Андреевна	3/413
58	Логинов Василий Борисович	3/413
59	Лоскутова Нина Михайловна	3/413
60	Луговая Надежда Александровна	3/413 + 3/413
61	Макарова Ольга Александровна	3/826 + 3/826
62	Малинин Андрей Эрикович	3/413
63	Манойлина Галина Ивановна	3/826

64	Марфуткина Татьяна Гурьяновна	3/413
65	Марченко Людмила Александровна	3/413
66	Медведева Надежда Ивановна	6/413
67	Медведева Раиса Михайловна	3/413
68	Мелихов Владимир Дронович	3/826
69	Минина Анна Ильинична	1/413
70	Миронова Надежда Сергеевна	6/413
71	Ожмегова Зинаида Степановна	3/413
72	Пескова Клавдия Григорьевна	6/413
73	Петряшев Алексей Николаевич	3/413
74	Петряшов Аркадий Михайлович	3/413
75	Петряшова Лидия Харитоновна	3/413
76	Письменская Елена Алексеевна	3/413
77	Пономарева Ольга Викторовна	3/413
78	Попов Владимир Петрович	3/413
79	Привалова Галина Георгиевна	1/413
80	Пригода Александр Петрович	9/413
81	Пригода Светлана Николаевна	3/413
82	Сазыкина Татьяна Александровна	3/413
83	Сальникова Наталья Александровна	3/413
84	Севостьянова Валентина Петровна	3/413
85	Севостьянова Нина Дмитриевна	3/413
86	Севостьянова Татьяна Ивановна	3/413
87	Селезнев Валентин Петрович	3/413
88	Селезнева Нина Константиновна	3/413
89	Семенов Сергей Васильевич	3/413
90	Семенова Маргарита Михайловна	3/413
91	Слышкина Александра Петровна	3/413
92	Солодов Владимир Алексеевич	6/416
93	Степанова Зоя Ивановна	3/413
94	Сучкова Светлана Владимировна	6/416
95	Тумбаев Дмитрий Ибрагимович	3/413
96	Уварова Анна Ивановна	3/413
97	Удалов Владимир Викторович	3/413
98	Умбетов Алексей Фёдорович	3/413 + 6/413
99	Умбетов Сергей Фёдорович	3/413
100	Умбетова Марина Александровна	6/413
101	Федоров Валерий Васильевич	1/413
102	Фёдоров Сергей Васильевич	4/413
103	Федорова Надежда Васильевна	4/413
104	Харланов Сергей Иосифович	3/413
105	Харланов Юрий Сергеевич	3/413
106	Харланова Таисия Дмитриевна	3/413
107	Храброва Любовь Анатольевна	3/413
108	Шлепин Николай Александрович	1/826
109	Янкина Наталья Александровна	3/413
110	Янкина Нина Ильинична	1/413
111	Наследники Шлепиной Таисы Дроновны	1/413

